

ID:17471

АПАРТ ОТЕЛЬ MARISTELLA, МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ОДЕССЕ

Украина, Одесса

Тип недвижимости: Коммерческая
недвижимость

Тип операции: Продажа

Площадь: 30000.00 м²

Комнат: 0

Цена: 42000000 €

АПАРТАМЕНТ ОТЕЛЬ

"Maristella"- это, по мнению
экспертов один из лучших
комплексов с элитными
апартаментами в Украине.

Комплекс расположен на
Большом Фонтане, в
престижном районе города.
Maristella Marine Residence
находится в 10 метрах от
берега Черного моря. В
нескольких минутах езды –
знаменитая своими клубами и
ресторанами Аркадия. В
пределах 15 минут – центр
города и аэропорт. Район
удобен как с точки зрения
ведения бизнеса так и для
полноценного комфортного
проживания.



Перед Вами открывается уникальная возможность инвестирования в Готовый бизнес на платформе уже действующего отеля с известным брендом и готовой инфраструктурой. При этом вы станетесь владельцем высокодоходной коммерческой недвижимости и получаете бизнес, на который не приходится тратить деньги и время!

Общая площадь комплекса 30 тыс. м.кв.

- 50 млн. \$ цена всего комплекса с прекрасным видом на море и непосредственным выходом на свой пляж.

Преимущества этой инвестиции:

Вы присоединяетесь к уже известному, раскрученному бренду.

Доход от бронирования номеров подтверждается результатом прошлого и уже сезона 2016-2017года.

Вашей недвижимостью управляет команда профессионалов с опытом.

Это недооцененный сектор коммерческой недвижимости который в будущем будет только дорожать.



Вопросы поиска клиентов, сезонности или расходов на амортизацию берет на себя администрация комплекса.

Инфраструктура Maristella Marine Residence Apartment*Hotel:

спортивный комплекс

спра -комплекс с программой оздоровления и омоложения

25-метровый открытый бассейн

открытый бассейн с морской водой

отдельный бассейн для детей

летняя терраса у моря

два бара у бассейнов

панорамная терраса на 7 этаже

два ресторана с традиционной европейской и одесской кухней, а также специально разработанным диетическим меню

пляжная зона

паркинг

место швартовки яхты

вертолетная площадка



конференц зал

лобби бар

брекфест бар

бизнес центр

детская игровая площадка

«Maristella» — это возможность стать владельцем недвижимости в престижном районе города. Недвижимость в Одессе, на Большом Фонтане, является гармоничным дополнением к изысканному стилю жизни и подтверждением тонкого вкуса покупателей. Элитные апартаменты, построенные непосредственно на берегу обеспечивают их владельцам высокий уровень комфорта и настоящий шик. Высокий класс недвижимости в «Maristella» – это гораздо больше, чем просто элитное жильё в клубном доме, это уникальный шанс обеспечить luxury качество жизни.

Морская резиденция «Maristella» создана для избранного круга людей. Безусловным плюсом и важным критерием в пользу выбора именно этих роскошных апартаментов является элитный круг их владельцев. Собственников недвижимости в «Maristella» объединяют интересы, схожая жизненная философия и, безусловно, высокие требования к качеству



жизни и бытовому комфорту.

Доказательством признания лидерства резиденции «Maristella» со стороны экспертов является то, что данный элитный клубный дом уже несколько лет подряд становится лауреатом премии Luxury Lifestyle Awards, за достижения в индустрии роскоши в номинации «Городская жилая недвижимость».



**АПАРТАМЕНТ ОТЕЛЬ
«MARISTELLA»** – это мир
Гармонии, Красоты и
Безмятежности, который
подарит Вам и Вашим клиентам
Здоровье и Радость уже сегодня
и в будущем.